

Noticias



rusvel
BOLETÍN INFORMATIVO
DE RUSVEL

■ RUSVEL CONSOLIDA SU APUESTA POR LA VPO

■ **NovaQuinto.** La comercialización de las 756 viviendas protegidas de Entrenúcleos (Dos Hermanas, Sevilla) ha despertado gran interés entre los demandantes.

■ **Edificio Távara.** En otoño de 2010 se entregarán las viviendas.



Recreación de NovaQuinto 2.

Actualmente RUSVEL está llevando a cabo la comercialización de dos promociones de VPO situadas en Entrenúcleos, la nueva zona de expansión de Dos Hermanas, además de estar en la fase final de construcción y ventas del Edificio Távara, en Sevilla Este. Con estos tres importantes proyectos de VPO, que suman un total de 864 viviendas protegidas, RUSVEL apuesta definitivamente por la VPO de Calidad.

NovaQuinto es la marca comercial con la que RUSVEL, conjuntamente con las empresas Orión y Baremar, promueve dos proyec-

tos de VPO en el área de Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla). En total, la promoción consta de 756 viviendas protegidas de régimen especial, distribuidas en dos manzanas de 384 y 372 inmuebles cada una.

En la mayor de las manzanas, NovaQuinto 2 (BPO2), con una superficie de 7.468 metros cuadrados, se podrán edificar unos 41.820 m. Tras la obtención de la licencia de obra y calificación provisional, ya se ha activado la precomercialización de las 384 viviendas. Actualmente, se está a la espera de que el Ayuntamiento de Dos Hermanas remita el listado de los ciudadanos inscritos en el Regis-

**LA WEB DE VENTAS
DE NOVAQUINTO HA
REGISTRADO MÁS DE
8.800 VISITAS EN
POCAS SEMANAS**

tro Municipal de Demandantes que optaron por alguna de las manzanas de NovaQuinto. Hasta entonces se les está informando y asesorando de los trámites y datos generales de las promociones.



NovaQuinto se localiza en un entorno residencial completamente habitado.

Para ambas promociones se ha abierto una oficina de ventas junto al Ayuntamiento de Dos Hermanas, que en pocas semanas ya ha recibido más de 500 visitas de ciudadanos demandantes.

Asimismo, la web de información www.novaquinto.com ha recibido más de 8.800 visitas en el mismo período, lo que muestra el alto interés que han despertado estos proyectos entre los nazarenos gracias a su ubicación estratégica en la zona Norte de Entrenúcleos, en la ampliación natural de Montequinto, junto a Olivar de Quintos, al colegio y al nuevo centro de salud. En un entorno residencial completamente habitado y consolidado, lo que las hace mucho más atractivas y demandadas.

Además de las especificaciones constructivas plasmadas en el Código Técnico de Edificación, en esta promoción se han mejorado las calidades y todas las viviendas contarán con instalación de climatización, tarima flotante, dormitorios exteriores y otros complementos como garaje y trastero.

Es de resaltar que estas viviendas, además de estar calificadas dentro del Régimen Especial, se venden con un descuento adicional, lo que las coloca en el mercado a un precio muy competitivo: 83.000 euros y 97.500 euros respectivamente para una vivienda de dos o de tres dormitorios.

RUSVEL Y SUS SOCIOS VAN A INVERTIR EN EL DESARROLLO DE ESTAS VIVIENDAS UN TOTAL DE 72 MILLONES DE EUROS, ENTRE AMBAS MANZANAS

NovaQuinto 3 (BPO3), de 372 viviendas, ocupa un espacio de 7.200 metros cuadrados con capacidad para edificar 40.320 m. Al igual que en la anterior, esta promoción tam-

bién se encuentra inmersa en los trabajos de precomercialización, tomando la iniciativa respecto al resto de promociones del sector de Entrenúcleos.

EDIFICIO TÁVORA, LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL FUTURO

En el próximo otoño estarán disponibles para su entrega las 108 viviendas protegidas del Edificio Távora que INMOAVANCE promueve en Sevilla Este, consideradas por los expertos como las VPO del futuro.

Estas viviendas protegidas han sido construidas bajo parámetros de alta calidad y, sobre todo, de exigencias técnicas de ahorro energético y sostenibilidad, lo que las convierte en un modelo de cómo serán las viviendas del futuro.

SE PREVÉ QUE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL EDIFICIO TÁVORA SE ENTREGUEN EN OTOÑO DE 2010

En este momento hay vendidas 105 del total de 108 viviendas, de las que 67 son de dos dormitorios, 34 de tres y 4 de ellas reservadas a personas de movilidad reducida y 7 de cuatro dormitorios. En su entorno se ubica un colegio, un mercado y una comisaría de policía de nueva construcción.



En las azoteas del edificio están instaladas las placas solares que favorecen el ahorro energético.

■ HELIOPOL APUESTA POR LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

■ Estima que esta fórmula ocupará un 20% de su cartera de obra en los próximos años.

HELIOPOL, dentro de su estrategia de negocio, está apostando decididamente en los últimos tiempos por una nueva fórmula de contratación de proyectos, la Colaboración Público-Privada (CPP).

Esta forma de colaboración entre el sector público y el privado consiste en que la Administración constituye un derecho de superficie a favor de la empresa adjudicataria, durante un periodo determinado, a cambio de que la empresa construya el edificio, se lo arriende a la misma y le preste los servicios asociados acordados.

HELIOPOL ya está trabajando en este sentido y se ha presentado a la licitación de la construcción y conservación de un edificio que la Junta de Andalucía destinará a sede administrativa en la avenida de Grecia, ubicada en el barrio de Los Bermejales (Sevilla).



Para HELIOPOL, este tipo de esquemas de colaboración para la provisión de infraestructuras constituyen una clara oportunidad de negocio para la compañía, y representan una importante inyección de capacidad productiva.

En este sentido, la compañía prevé una duplicación de esta fórmula en el cómputo de su actividad. Actualmente ocupa un cinco por ciento, y la empresa prevé que en los próximos años signifique entre un quince y un veinte por ciento de la cartera de obra.

■ HELIOPOL AVANZA EN EL MERCADO INTERNACIONAL

HELIOPOL está asentando sus primeros pasos para su entrada en el mercado internacional. De esta forma, la constructora quiere trasladar su experiencia de cerca de 90 años en Andalucía a nuevos mercados.

Tras un estudio pormenorizado de cada país, el estado de sus infraestructuras, su desarrollo y la situación económica y previsiones de futuro, especialmente del sector de la construcción, la empresa ha fijado su objetivo inicial en el norte de África (el Magreb, África Subsahariana y Sudán), Latinoamérica (Panamá, Perú y Costa Rica) y Europa Central, zonas a las que ya se han realizado diversos viajes de prospección.

Además, se ha incorporado a la empresa el experto en comercio exterior Pavel Tragan, como Director de Expansión Internacional. Se trata de un paso más en la apuesta de la constructora por cumplir su objetivo estratégico de expansión exterior.

■ HELIOPOL REHABILITA UN EDIFICIO HISTÓRICO DE 33 VIVIENDAS EN MÁLAGA



La constructora de RUSVEL está llevando a cabo la rehabilitación de un edificio de 33 viviendas en Málaga, concretamente en una de las arterias principales de la ciudad, la calle Córdoba de la capital. El inmueble, un edificio histórico que data de 1855, contaba en sus orígenes con cuatro plantas a las que en 1930 se añadieron otras tres alturas. Esta obra está actual-

mente en fase de demoliciones y estructuración metálica, tras la cual se dará paso a la rehabilitación integral de la fachada y a los trabajos de albañilería pertinentes. El proyecto, que cuenta con un presupuesto superior a los 3 millones de euros y un plazo de ejecución que finalizará en marzo de 2011, está empleando a 22 personas en la capital malagueña.

EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN FASE DE DEMOLICIONES Y ESTRUCTURACIÓN METÁLICA, Y POSTERIORMENTE SE REHABILITARÁ LA FACHADA DE FORMA INTEGRAL

EL FORO GAESCO CUMPLE UNA DÉCADA

■ Miguel Rus fue presidente del foro durante dos años. Actualmente preside la patronal.

El Real Alcázar de Sevilla acogió el acto de celebración del X Aniversario de Foro GAESCO, principal tribuna del sector de la construcción en Andalucía, promovido por la patronal GAESCO. El acto estuvo presidido por el entonces delegado de Presidencia y Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, Alfonso Rodríguez Gómez de Celis, y contó con la presencia de importantes representantes del mundo de la empresa y las instituciones de Sevilla.

Durante el acto el actual presidente del Foro, Juan Aguilera, hizo entrega de un regalo al presidente de GAESCO, Miguel Rus, como reconocimiento a su labor de consolidación de esta tribuna en su etapa de presidente del Foro, entre 2006 y 2007.

Foro GAESCO comenzó su andadura en 2000 como un lugar de encuentro para los diferentes agentes que inciden en la actividad económica de la construcción y pro-

moción inmobiliaria, así como con las distintas organizaciones y ámbitos de la sociedad civil sevillana. A lo largo de estos diez años se han celebrado 87 debates que han contado con la intervención de profesionales y representantes de la Administración del más alto nivel.



Juan Aguilera hace entrega del reconocimiento a Miguel Rus.



Mesa presidencial del acto: el presidente de Foro GAESCO, Juan Aguilera; el de GAESCO, Miguel Rus; Alfonso Rodríguez Gómez de Celis, Felicidad Montero y Justo Mañas, de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda.

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ

Natural de Málaga y prácticamente "criado en una constructora", José Luis Rodríguez es el vivo ejemplo de un profesional hecho a sí mismo tras años de experiencia. No en vano, este jefe de obra nacido en 1972 trabajó durante 16 años para una de las constructoras más antiguas de la provincia, y desde hace 8 forma parte de HELIOPOL, donde es jefe de producción en la obra del Muelle 2 del Puerto de Málaga. Padre de un niño de seis años y de una niña de tres, José Luis es aficionado al submarinismo y a ir de camping con sus hijos. De trabajar para el Grupo RUSVEL destaca, sobre todo, el "buen ambiente y la independencia, que facilitan el mayor rendimiento profesional".



JAVIER HERREROS

Javier Herreros nació en Córdoba en 1975. Ingeniero Técnico en Topografía, cuenta con gran experiencia en el sector fruto de doce años trabajando como jefe de topografía para empresas como OHL o Construcciones Vera. Desde marzo de 2009 forma parte del Grupo RUSVEL tras incorporarse a HELIOPOL, donde se responsabiliza del encaje de la obra en proyectos como el del Muelle 2 del Puerto de Málaga o el encauzamiento del Barranco Hondo en Granada, revisando el proceso constructivo, definiéndolo y corrigiendo inconsistencias. Javier, que es aficionado al tiro olímpico, destaca de RUSVEL la "seguridad que ofrece a los trabajadores y la solvencia de la empresa", que demuestran la fortaleza del grupo en estos tiempos de crisis.



PAVEL TRAGAN

Pavel Tragan es el nuevo responsable de expansión internacional de HELIOPOL, incorporado al Grupo RUSVEL recientemente tras su experiencia en diversos puestos de dirección. Nacido en 1971 en la República Checa, es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Técnica de Brno y MBA por la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Málaga. Su incorporación a la empresa responde a la política de expansión exterior que está siguiendo el grupo, donde Pavel dirigirá el proceso de internacionalización del negocio, su desarrollo e implementación y el estudio de los mercados exteriores, adecuando los procesos de exportación de HELIOPOL.



EDITA
Rusvel

Andalucía Occidental: Avda. Padre García Tejero, 9. C.P.: 41012
Tel.: 954 296 630 Fax: 954 623 102

Andalucía Oriental: C/ Jaén, 9.
Edif. Gata Center. Of. 3.10.
C.P.: 29004
Tel.: 952 227 936 Fax: 952 121 321

www.rusvel.com

REDACCIÓN Y PRODUCCIÓN
Magnum Comunicación

