NÚMERO 23 OCTUBRE 10

Noticias

rusvel
BOLETÍN INFORMATIVO DE RUSVEL

EL PALMERAL DE LAS SORPRESAS YA ES UNA REALIDAD

HELIOPOL se encuentra ya realizando los trabajos de acabado, mantenimiento y repaso de las obras del Muelle 2 del Puerto de Málaga. Además, se están llevando a cabo las pruebas de puesta en marcha y funcionamiento de todo el equipamiento del parque y sus edificios, como paso previo a la próxima inauguración de este proyecto conocido como el Palmeral de las Sorpresas.

La constructora del Grupo RUSVEL está ultimando en estos días las obras del Muelle 2 del Puerto de Málaga, que se iniciaron a principios de 2009 y cuya finalización permitirá integrar de forma armónica y natural este espacio portuario en la capital malagueña. Para ello, HELIOPOL se encuentra en la actualidad llevando a cabo los trabajos de acabado, mantenimiento y repaso de las instalaciones construidas en este entorno, cuyo proyecto ha sido bautizado como El Palmeral de las Sorpresas. Paralelamente a estos trabajos se han comenzado también las pruebas de puesta en marcha y funcionamiento de todo el equipamiento del parque y sus edificios.

El Palmeral de las Sorpresas, que ha contado con un presupuesto de 30 millones de euros, se ha ejecutado sobre una superficie de 26.700 metros cuadrados en los que se han plantado no sólo 408 ejemplares de las palmeras que dan nombre al proyecto, sino también cientos de árboles, arbustos y plantas de distintas especies para crear un agradable paseo junto al mar en el que abunda la vegetación. Precisamente, una de las últimas actuaciones llevadas a cabo en este entorno ha sido la plantación de siete ejemplares centenarios de chorisias, que han quedado ubicados en la Plaza de los Museos. Además, se han instalado la solería del Paseo de la Pérgola y sus dos fuentes principales, así como el puente pasarela de la estación marítima, diversas plataformas de césped y una zanja

408 EJEMPLARES DE PALMERAS Y CIENTOS DE ÁRBOLES, ARBUSTOS Y PLANTAS DE DISTINTAS ESPECIES CREARÁN UN AGRADABLE PASEO JUNTO AL MAR

Palmeral de las Sorpresas.

Palmeral de las Sorpresas.

HELIOPOL HA TRABAJADO CON MÁS DE 150 EMPRESAS, LLEGANDO A TENER PUNTAS DE TRABAJO CON MÁS DE 200 OPERARIOS

drenante destinada a permitir regar todas las plantaciones del parque, sin olvidarnos del mobiliario urbano y el conjunto de juegos infantiles que irán ubicados en el mismo.

La obra del Muelle 2 del Puerto de Málaga ha supuesto la colaboración de HELIOPOL con más de 150 empresas, la mayor parte de ellas a nivel local, llegando a tener puntas de trabajo en las que han participado más de 200 operarios. Su finalización supondrá restablecer la ansiada comunicación puerto-ciudad, algo muy importante para Málaga porque permitirá mostrar al turismo que llega por vía marítima una imagen muy mejorada de esta zona en particular y de la ciudad en general, ofreciendo a sus visitantes un hermoso jardín al borde del mar.

HELIOPOL INICIA LA REHABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO DE LA MÚSICA DE MÁLAGA

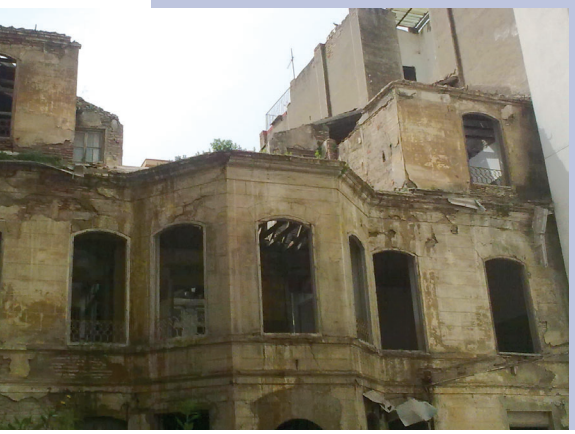
La Constructora del Grupo RUSVEL ha comenzado este verano las obras de rehabilitación del Museo Interactivo de la Música de Málaga. La nueva sede estará ubicada en el Palacio del Conde de las Navas, un edificio histórico situado en el centro de la capital.

El pasado mes de agosto comenzaron en Málaga las obras de rehabilitación del que será el nuevo Museo Interactivo de la Música de la ciudad. HELIOPOL, que se hizo con este contrato de 2.118.200 euros de presupuesto, participará en el proyecto al cincuenta por ciento a través de la UTE constituida con MLR Construcciones.

El nuevo Museo Interactivo de la Música de Málaga se ubicará en el Palacio del Conde de las Navas, un edificio histórico situado en el número 15 de la calle Beatas, en pleno centro de la ciudad. Este palacete data de alrededor de 1770 y constituye uno de los mejores ejemplos del barroco malagueño, destacando en su estructura varios elementos arquitectónicos que ahora serán restaurados.

HELIOPOL REFUERZA ASÍ SU OFERTA COMO EMPRESA ESPECIALIZADA EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS Y VIVIENDAS

Este proyecto, para el que la UTE HELIOPOL-MLR Construcciones completará más de 4.000 jornales repartidos entre 563 procedentes del desempleo y el resto con personal actual de estas empresas, busca adaptar el Palacio del Conde de las Navas a un uso expositivo combinado con otro tipo de dependencias, como serán espacios de oficina y entretenimiento. Para ello será necesario integrar tres cuerpos constructivos diferentes: de un lado el edificio original, que será rehabilitado y puesto de nuevo en valor; de otro dos nuevas salas de exposición, que serán construidas bajo rasante en el jardín trasero; y por último un local anexo, que pasará a formar parte integrante del conjunto.



EL NUEVO MUSEO SE UBICARÁ EN EL PALACIO DEL CONDE DE LAS NAVAS, UN EDIFICIO HISTÓRICO SITUADO EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD

Dado el estado actual en el que se encuentra el inmueble, entre las intervenciones que está llevando a cabo HELIOPOL se ha comenzado por consolidar la estructura del edificio y reconstruir el volumen original de la cubierta, además de sustituir los forjados de madera por otros nuevos. Los pasos futuros supondrán también el reemplazo de los revestimientos, carpinterías e instalaciones, además de la restauración de los diferentes elementos singulares como columnas, serigrafiados, escudos, etc., que conforman gran parte del interés histórico y artístico de este palacete.

RUSVEL TRASLADA SU EXPERIENCIA A LA **GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**

La consolidada experiencia del Grupo RUSVEL tanto en la gestión de proyectos inmobiliarios como en la ejecución de obras se traslada ahora al campo de la prestación de servicios a terceros mediante RUSVEL Gestión Integral (RGI). De este modo, entidades públicas o privadas con proyectos en desarrollo o no finalizados podrán contar con el asesoramiento de esta nueva filial de RUSVEL en la materia para el análisis de su viabilidad. Este servicio incluye estudios de mercado y de activos inmobiliarios, de los procesos de gestión urbanística, estudios técnicos, de proyectos y ejecución de obras "llave en mano" y a precio cerrado. Gracias a su carácter innovador, este nuevo servicio de RUSVEL permite, además, una disminución de los costes de ejecución y garantiza el desarrollo del proceso completo de la promoción.

CON RGI RUSVEL OFRECE UNA GESTIÓN COMPLETA DE PROYECTO Y OBRA

HELIOPOL AVANZA EN SU PLAN DE IGUALDAD

Se incorporarán al Plan las actuales medidas de conciliación de vida familiar y laboral vigentes en la empresa.

HELIOPOL ha dado un paso más en su política de igualdad con la puesta en marcha de nuevas medidas administrativas que ayuden a la formalización de un plan completo, ajustado a la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, al que, además, se incorporen todas las medidas de conciliación de la vida laboral y familiar vigentes en el seno de la empresa desde hace años.

Esta decisión responde a la determinación de RUSVEL de avanzar en la implantación de medidas efectivas que garanticen la igualdad de oportunidades entre sus empleados. Para ello, el Departamento de Recursos Humanos ha elaborado un completo informe que ha permitido realizar un diagnóstico sobre su situación actual, y a partir del cual se comenzarán a poner en marcha todas las medidas recogidas en el Plan de Igualdad, además de incorporar las que ya están vigentes.

Este Plan, que tiene una fase de implantación prevista de 3 años, se propone entre otros objetivos el de impulsar la conciliación de la vida laboral y familiar, además de mejorar la distribución de géneros en los diferentes departamentos de la empresa, así como promover y mejorar las posibilidades de acceso de la mujer a puestos de responsabilidad. Tras su completa puesta en práctica en HELIOPOL, el plan será exportado al resto de empresas de RUSVEL, reforzando así el compromiso de Responsabilidad Social Corporativa del Grupo.

EL PLAN SERÁ EXPORTADO AL RESTO DE EMPRESAS DEL GRUPO, REFORZANDO ASÍ SU COMPROMISO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

INMOAVANCE rusvel

NOVAQUINTO CONTINÚA EN BUENA LÍNEA LA COMERCIALIZACIÓN DE SUS MANZANAS

La comercialización de las dos promociones de vivienda protegida que RUSVEL promueve junto a sus socios en Entrenúcleos (Dos Hermanas), continúa viento en popa con un nivel de ventas que roza ya el 70%. Actualmente se está trabajando sobre el segundo de los listados de demandantes, recibido hace pocos días desde el Departamento de Vivienda del Ayuntamiento de Dos Hermanas, y se han gestionado ya más de 1.000 ciudadanos demandantes de vivienda. Con la finalización de estos trabajos quedará prácticamente finalizado el proceso de adjudicación de las mismas.

Mientras tanto, gracias a las acciones de diferenciación del producto y de comunicación emprendidas por RUSVEL en el campo de las redes sociales, el nivel de aceptación de estas promociones está siendo muy elevado. Así lo demuestran las 14.000 visitas a la web de NovaQuinto y los más de 550 amigos que ya se cuentan en su perfil de Facebook, además de la demanda de información y los debates e intercambios generados en diversos foros en torno a la próxima promoción de estas viviendas.

INMOAVANCE rusvel

EL EDIFICIO TÁVORA ULTIMA DETALLES

Una vez finalizadas las obras del Edifico Távora que INMOAVANCE promueve en Sevilla Este, y cuyas viviendas han sido calificadas por los expertos como las VPO del futuro, actualmente se avanza en los procesos administrativos necesarios para su entrega, que se prevé para el actual trimestre.

En la actualidad se está elaborando el libro del edificio, así como recopilando toda la documentación necesaria: manuales, boletines, garantías, etc. Se ha obtenido el certificado final de la obra y se encuentra en trámites la obtención de la calificación definitiva y de la licencia de primera ocupación. Al mismo tiempo se está finalizando la obra de urbanización perimetral, que RUSVEL está ejecutando a través de HELIOPOL.

Entrevista con **Ignacio Merino, Director de HELIOPOL en Andalucía Oriental**

"HELIOPOL QUIERE ESTAR EL PRIMERO EN LA LÍNEA DE SALIDA CUANDO SE REACTIVE EL MERCADO"

Noticias RUSVEL: ¿Qué valoración haría sobre la firma del Convenio de I+D+i de HELIOPOL con la Universidad de Granada?

Ignacio Merino: El escenario de la globalización de la economía está produciendo importantes cambios en el tejido productivo y empresarial que están haciendo necesario innovar, innovar y continuamente innovar. La cooperación con la prestigiosa Universidad de Granada es necesaria para incorporar a las estrategias de HELIOPOL nuevos recursos, conocimientos y experiencias.

N. R: ¿En qué beneficia este acuerdo al Grupo RUSVEL?

I. M: La incorporación de la innovación en nuestra empresa supone ventajas competitivas en un mercado cada vez más exigente y globalizado, que requiere la construcción de infraestructuras capaces de satisfacer de forma creciente a todas las partes interesadas, incluyendo al entorno ambiental y a las generaciones futuras.

N. R: ¿Qué horizontes se marca HELIOPOL en Andalucía Oriental para 2011?

I. M: Tenemos que ser sensatos. En un entorno de crisis y cambiante como el actual podremos crecer tanto como nos permita el mercado, pero nuestra intención es adaptarnos permanentemente a la situación y dar a nuestros clientes las soluciones adecuadas para cada caso. Todas las empresas del sector estamos compitiendo como si de una carrera se tratase. Nuestro objetivo es prepararnos bien para ella y conseguir un valor añadido que nos permita estar los primeros en la línea de salida cuando se reactive el mercado.

"NUESTRA INTENCIÓN ES ADAPTARNOS A LA SITUACIÓN Y DAR A NUESTROS CLIENTES LAS SOLUCIONES ADECUADAS"

N. R: ¿Qué valores destacaría de HELIOPOL en su actividad constructora?

I. M: La manera de ejecutar las obras en todas sus fases, la atención al cliente, el servicio post-venta... son nuestras señas de identidad, las que nos distinguen y nos colocan en un lugar privilegiado frente a nuestros competidores.

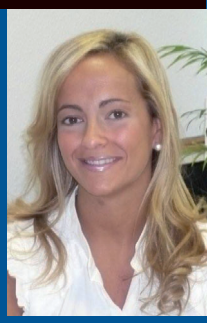
N. R: ¿En qué situación se encuentran las obras que HELIOPOL desarrolla en Andalucía Oriental?

I. M: Actualmente tenemos en marcha cuatro obras en Granada: la rehabilitación del Palacio de la Madraza, en fase de finalización y cuya inauguración se espera para finales de año; la construcción de las oficinas y cocheras del Metro de Granada, que están muy avanzadas; el encauzamiento de Barranco Hondo, obra muy compleja con dos tercios de su ejecución finalizada; y el edificio Ciencia de la Salud, en fase de estructura. Por otro lado, en Almería estamos ejecutando a buen ritmo la Autovía del Almanzora y finalizando la obra del Centro de Salud de Roquetas de Mar.

DOMINGO **MENDOZA**

A sus 64 años, Domingo Mendoza puede presumir de ser toda una institución dentro de **HELIOPOL**. Y es que este Maestro Industrial y con estudios de Arquitecto técnico nacido en Montijo (Badajoz) entró a formar parte del Grupo RUSVEL en 1972, lo que le convierte en el trabajador más veterano del Grupo. Con la creación de **HELIOPOL**, fundada tras su incorporación, pasó a ser jefe de obra y posteriormente jefe de grupo, cargo que ocupa en la actualidad. De trabajar para RUSVEL destaca el "carácter familiar y emprendedor de la empresa, donde se tiene voz y voto", haciendo de ello una "experiencia imborrable". Casado y con tres hijos, Domingo es un gran aficionado a la fotografía y el deporte, disfrutando especialmente con la práctica del golf.

ROCÍO **LACÁRCEL**



Rocío estudió Secretariado de Dirección y un posgrado en Gestión Administrativa de la Empresa. Como experiencia previa a su entrada en Grupo **RUSVEL**, esta sevillana nacida en agosto de 1980 trabajó como secretaria de dirección y consulting de ingeniería. En mayo de 2007 se incorporó al Grupo **RUSVEL** y, hasta diciembre de 2009, formó parte de INMOAVANCE, pasando a ocupar en la actualidad la recepción de la empresa. Entre sus funciones se encuentran las de atender a las llamadas y las visitas, el registro de facturas, la recepción del correo y el apoyo a los diferentes departamentos. De trabajar en RUSVEL Rocío destaca "el trato tan afable con los compañeros y los jefes", y entre sus aficiones el montar a caballo, pasear y disfrutar de la compañía de su familia y amigos.

MÓNICA **CHAPARRO**

Mónica nació en Sevilla en diciembre de 1977, aunque como ella misma confiesa su corazón pertenece a Villaverde del Río, localidad donde reside junto a su pareja. Arquitecta técnica de formación, antes de incorporarse al Grupo RUSVEL trabajó en diversas empresas del sector y, en enero de 2009, pasó a formar parte de **HELIOPOL** como técnica de valoraciones en el Departamento de Estudios, desde donde lleva a cabo la elaboración de presupuestos de obras y diversa documentación técnica. De trabajar en la empresa Mónica destaca el ambiente familiar que se respira y, sobre todo, la gran profesionalidad y la entrega de los trabajadores que la conforman. En sus ratos libres gusta de salir al campo, disfrutar de la naturaleza y leer un buen libro.

rusvel | HELIOPOL rusvel | INMOAVANCE rusvel | AGE rusvel

EDITA
Rusvel

Andalucía Occidental: Avda. Padre García Tejero, 9. C.P.: 41012
Tel.: 954 296 630 Fax: 954 623 102

Andalucía Oriental: C/ Jaén, 9.
Edif. Galia Center. Of. 3.10.
C.P.: 29004
Tel.: 952 227 936 Fax: 952 121 321

www.rusvel.com

REDACCIÓN Y PRODUCCIÓN
Magnum Comunicación