NÚMERO 21 ENERO 10

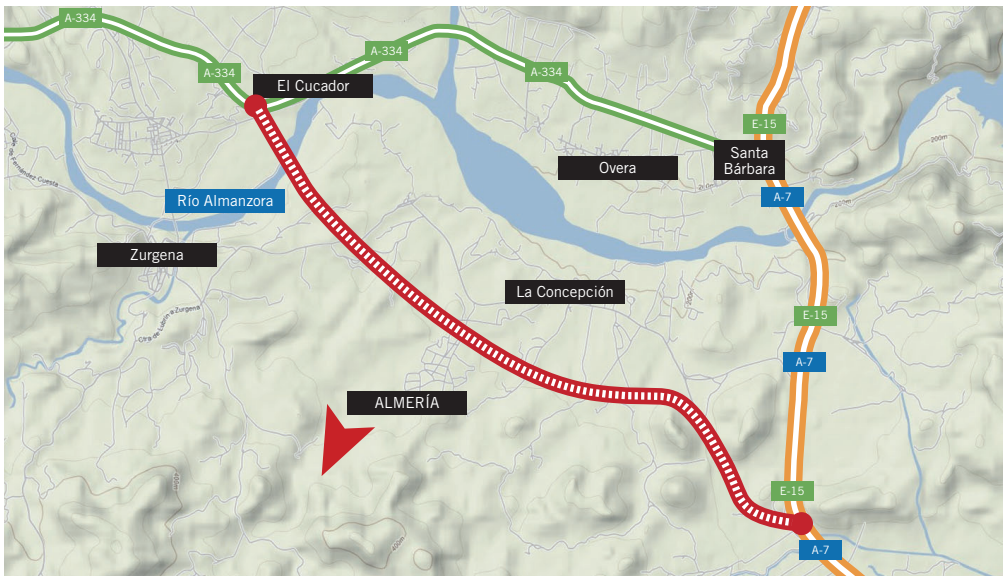
Noticias

rusvel
BOLETÍN INFORMATIVO DE RUSVEL

HELIOPOL CONSTRUIRÁ UN TRAMO DE LA AUTOVÍA DEL ALMANZORA EN ALMERÍA

El proyecto, con un presupuesto superior a los 23 millones de euros, incluye tres enlaces y tres viaductos.

La constructora de RUSVEL llevará a cabo la construcción del tramo de la Autovía del Almanzora comprendido entre el enlace El Cucador (Zurgena) al enlace con la AL-7106 en La Concepción (Huércal-Overa), en la provincia de Almería. Las obras, que tendrán un plazo de ejecución de 38 meses, cuentan con un presupuesto superior a los 23 millones de euros.



La Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, a través de la empresa pública GIASA, ha adjudicado por 23 millones de euros a la UTE HELIOPOL - VIAS las obras de construcción de un nuevo tramo de la autovía del Almanzora (A-334), desde la intersección de El Cucador (Zurgena) al enlace con la AL-7106 en La Concepción (Huércal-Overa). La UTE cuenta con un plazo de 38 meses para su ejecución.

El tramo tiene su inicio en las proximidades del núcleo urbano de El Cucador, que coincide con el final del tramo anterior (Albox-Cucador), actualmente en ejecución. El tronco del nuevo tramo se proyecta con calzadas separadas por sentido de circulación, en las que cada una de ellas consta de dos carriles de 3,5 metros, arcén exterior de 2,50 metros y arcén interior de un metro. Para separar ambas calzadas se proyecta mediana de 6,00 metros de anchura.

LA NUEVA VÍA REDUCIRÁ LOS TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO EN UN 40%

A lo largo del trazado, para garantizar la conexión de la nueva infraestructura con las localidades próximas, se ha previsto la ejecución de tres nuevos enlaces, situados al inicio del tramo, al final y un tercero aproximadamente en el centro.

Además, el trazado salvará a su paso tres barrancos sobre los que se ejecutarán tres viaductos. Atravesara el río Almanzora, mediante un puente de 300 metros de longitud y se construirán dos pasos para salvar el barranco del Llorón y la rambla del Agua. Se llevará a cabo, también, la ejecución de otros 7 pasos superiores más.

UNA OBRA NECESARIA

La autovía de la Almanzora, incluida dentro del Plan de Infraestructuras para la Sostenibilidad del Transporte en Andalucía 2007 - 2013, es el principal eje viario de la comarca del Mármol, caracterizada por un gran dinamismo económico. Con esta actuación se mejorará la conexión y la comunicación entre las principales ciudades y los espacios productivos de la zona.

Además, esta inversión, que se encuentra cofinanciada con fondos del programa FEDER de la Unión Europea, conlleva un empleo asociado de 619 puestos de trabajo, de los cuales 359 son directos y 260, indirectos.

La realización de esta infraestructura supondrá también una importante mejora en las condiciones de seguridad para los usuarios de una carretera que soporta en la actualidad un importante flujo de vehículos pesados, ya que se eliminará la calzada de doble sentido, se mejorará el firme y, además, se ha prestado especial atención a la mejora de la seguridad vial para los motoristas, con la instalación de vallas de seguridad especiales.

RUSVEL FIRMA UN CONVENIO DE I+D+I CON LA UNIVERSIDAD DE GRANADA

Con una dotación de 150.000 euros, irá destinado a disipar los efectos de los terremotos en los edificios.

El presidente de RUSVEL, la vicerrectora de investigación de la UGR y el profesor creador del sistema.

La constructora HELIOPOL y la Universidad de Granada, han firmado un convenio de colaboración tecnológica para la investigación y desarrollo de un sistema para disipar la energía sísmica en las constru- cciones.

Este proyecto tecnológico ha sido creado por Amadeo Benavent, profesor adscrito al Departamento de Mecánica de Estructuras e Ingeniería Hidráulica de la Universidad de Granada y se basa en la aplicación a la industria de la construcción de dos patentes sobre disipadores de energía sísmica.

De este modo, la constructora HELIOPOL, especializada en obras públicas, gracias a esta colaboración tecnológica con la Universidad, podrá explotar este sistema en las obras que desarrolle a partir de ahora.

Tras la firma del convenio, el presidente de RUSVEL, Miguel Rus, ha explicado que con el proyecto de disipadores de energía en el que la Universidad de Granada está trabajando, "se aspira a que las nuevas edificaciones, expuestas a movimientos sísmicos, no se vean afectadas por estos fenómenos". Rus ha destacado que, con el tiempo, probablemente también se den las condiciones para aplicar el proyecto a edificios y otras estructuras ya construidas.

Para Rus, "la construcción no es solo ladrillo y hormigón. Es también investigación y progreso". En este sentido, ha destacado que "la apuesta por la innovación es el camino adecuado para crear el nuevo modelo del sector de la construcción que demanda Andalucía y, en general, las sociedades avanzadas".

REUNIÓN CON EL RECTOR

Tras la firma del convenio, el presidente de RUSVEL mantuvo una reunión con el rector de la Universidad de Granada, Francisco González Lodeiro, en la que abordaron los distintos proyectos comunes en los que se encuentran inmersas la empresa y la institución educativa, como el propio convenio, la restauración del Palacio de la Madraza para espacio cultural de la UGR o la reciente adjudicación de la Escuela Universitaria de Ciencias de la Salud, que también construirá HELIOPOL.

ADJUDICADAS A HELIOPOL LAS OBRAS DE LA NUEVA ESCUELA DE CIENCIAS DE LA SALUD DE GRANADA

El nuevo edificio se integrará en el Campus Tecnológico.

La Universidad de Granada ha adjudicado a HELIOPOL, en UTE con Sacyr y Tecysu, las obras de construcción del nuevo edificio de la Escuela Universitaria de Ciencias de la Salud por un importe cercano a los 20 millones de euros.

Las obras de ejecución comenzarán en este primer trimestre de 2010 y por su magnitud y complejidad técnica cuentan con un plazo de ejecución de tres años.

Con este proyecto, encargado a HELIOPOL, se cerrará la primera fase de construcción del Campus Tecnológico que se integra en el Parque Tecnológico del mismo nombre, un complejo único en España que auna la docencia, la investigación, la asistencia sanitaria y el desarrollo empresarial. El área universitaria estará compuesta por las nuevas facultades de Medicina y Ciencias de la Salud, Farmacia y Odontología.

APUESTA DEFINITIVA DE RUSVEL POR LA VPO DE CALIDAD

- **Promoverá un total de 756 viviendas en Entrenúcleos, nueva zona de expansión de Dos Hermanas.**
- **Vendida la práctica totalidad de las 108 viviendas del "Edificio Távora", en Sevilla Este.**

RUSVEL promoverá dos proyectos de VPO en el área de Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla). En total, la promoción consta de 756 viviendas protegidas de régimen especial, distribuidas en dos manzanas de 372 y 384 inmuebles cada una.

La primera de las manzanas tiene una superficie de 7.468 metros cuadrados sobre la que se podrán edificar unos 41.820 m y la segunda ocupa un espacio de 7.200 metros cuadrados con capacidad para edificar 40.320 m.

Para este proyecto, RUSVEL se ha asociado con dos empresas que cuentan con gran experiencia en el desarrollo de viviendas, Orión y Baremar, junto con las que va a invertir en el proyecto un total de 72 millones de euros, entre ambas manzanas. Ya cuentan con la licencia de obras y calificación provisional, por lo que la comercialización se iniciará durante el primer trimestre de este año.

Además de las especificaciones constructivas y calidades empleadas por aplicación del Código Técnico de la Edificación, se ha mejorado la calidad de las viviendas de ambas promociones, agregando, entre otros extras, la instalación de climatización, primando siempre la calidad.

El tipo estándar de vivienda es de 70 m^2 útiles, con 3 dormitorios exteriores, más garaje y trastero. Se venderán por debajo del módulo oficial, siendo su precio global de unos 97.000 € + 4% IVA.

En este sector está prevista inicialmente la promoción de 3.500 viviendas protegidas de régimen especial.

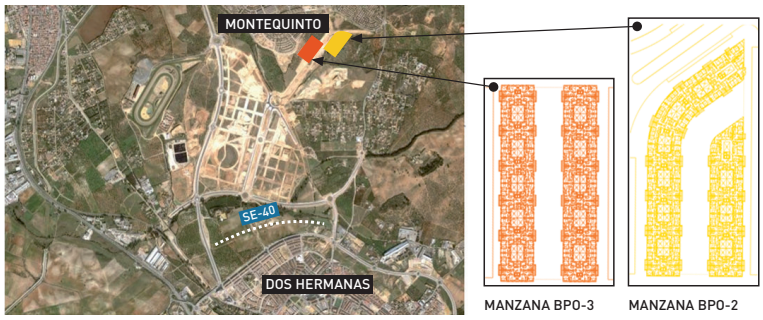
Recreación de la manzana BPO-2 que se promoverá en Entrenúcleos.

RUSVEL PROMUEVE EN LA ACTUALIDAD UN TOTAL DE 864 VIVIENDAS PROTEGIDAS

Este área unirá el núcleo urbano de Dos Hermanas con las zonas de Montequinto, Condequinto y la Universidad de Pablo Olavide.

ÉXITO DE VENTAS DE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA "EDIFICIO TÁVORA"

Paralelamente, ya se ha vendido la práctica totalidad de la promoción "Edificio Távora", en Sevilla. Concretamente, 102 de las 108 viviendas de la promoción que INMOAVANCE desarrolla en el barrio de Sevilla Este. Además, ya se ha alcanzado el 81 % de la ejecución del proyecto, encargado a la constructora HELIOPOL. En esta moderna promoción de vivienda protegida se han aplicado importantes elementos de diseño que favorecen el ahorro energético y la sostenibilidad.



Mapa de situación de los proyectos.

CIFRAS

51 millones de euros es la cifra de ventas de **HELIOPOL** en 2009.

65 millones de euros es el presupuesto de **HELIOPOL** para 2010.

112 millones de euros es la cartera de obras actual de **HELIOPOL**.

60 millones de euros es la cifra de ventas de **RUSVEL** en 2009.

90 millones de euros es el presupuesto de **RUSVEL** para 2010.

ENTREVISTA CON **JAVIER HERNÁNDEZ MOLERO,** JEFE DE GRUPO DE HELIOPOL

"SEGUIMOS INNOVANDO PARA AFIANZAR UN PRODUCTO CON SELLO Y MARCA"

Noticias Ruvel. ¿En qué proyectos de edificación se encuentra inmersa HELIOPOL en estos momentos?

Javier Hernández. HELIOPOL está en estos momentos ejecutando obras de edificación de distintas tipologías, desde rehabilitación hasta encargos de terminaciones de obras que como consecuencia de la situación actual del sector se han visto inmersas y arrastradas a su paralización y que nuestra empresa culmina con todas las garantías, pasando por promociones propias de VPO.

N. R. ¿Y planes futuros?

J. H. Desde el punto de vista de la edificación, el enfoque creo que debe de ser de serenidad y andar con pies de plomo, pero sin pausa, sabiendo escrupulosamente dónde nos metemos, con elección de clientes y comprometiendo a las entidades financieras. El mercado actual es extremadamente difícil pero no se puede ser pesimista hay que tener visión de futuro.

N. R. ¿Pese a ser una compañía reconocida por su trayectoria en obra pública, qué aporta HELIOPOL en el campo de edificación residencial?

J. H. HELIOPOL, aporta sobre todo garantía de empresa seria, responsable y colaboradora con sus clientes, con una idea fundamental: seguir innovando para afianzar un producto con sello y marca.

N. R. ¿Cómo es la relación de HELIOPOL con sus proveedores, tan importantes en este sector?

J. H. Si ya teníamos una amplia cartera de suministradores y subcontratas, hoy en día es aún más grande dada la garantía y solvencia que ofrece HELIOPOL.

N. R. ¿Cuáles con las pautas por las que se rige HELIOPOL a la hora de llevar a cabo sus proyectos de edificación?

J. H. Es fundamental estructurar cada actuación dependiendo de los distintos condicionantes que nos encontramos en cada proyecto edificatorio, calidad en la ejecución y plazos son elementos esenciales.

N. R. ¿Qué lugar ocupa la VPO en la estrategia de negocio en edificación de la empresa? ¿por qué?

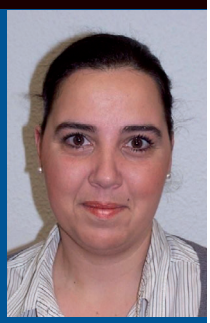
J. H. La VPO es un campo en el que HELIOPOL esta dando sus primeros pasos de la mano de INMOAVANCE, tenemos que reactivar el mercado de la edificación haciendo viviendas asequibles y accesibles para todos.

TENEMOS QUE REACTIVAR EL MERCADO DE LA EDIFICACIÓN HACIENDO VIVIENDAS ASEQUIBLES Y ACCESIBLES PARA TODOS

FRANCISCO **PINEDA**

Tras nueve años en **HELIOPOL** (1997 - 2006), Francisco Pineda volvió de nuevo a **HELIOPOL** el pasado mes de marzo tras un paréntesis profesional. Francisco, arquitecto técnico de 42 años, es jefe de la obra del Muelle 2 del Puerto de Málaga. Entre las funciones que su cargo incluye se encuentra la gestión y la contratación de la obra y las relaciones con la propiedad. Para Francisco, "estar en un grupo empresarial tan importante y consolidado en el sector de la construcción" te hace crecer tremendamente como profesional. Además, señala, "el valor humano que el Grupo RUSVEL aguarda es incalculable".

VANESA **BERGUA**



Vanesa Bergua Niebla (1981) cumple el próximo mes de marzo dos años ejerciendo de administrativa en la promoción de VPO "Edificio Távora" que gestiona **INMOAVANCE** en Sevilla Este. Vanesa, que compagina su trabajo con la finalización de sus estudios de Empresariales, es la encargada de la gestión de las reservas de las viviendas, lo que incluye el contacto con el comprador, las gestiones del contrato de compraventa, así como los trámites con la administración pública. A Vanesa le llama la atención de RUSVEL lo familiar que es el ambiente de trabajo pese a ser un grupo grande. Entre sus aficiones destacan viajar, leer y pasar el máximo tiempo posible con amigos y familia.

ANDRÉS **MARIANO**

A sus 42 años, Andrés Mariano es encargado de obras de **HELIOPOL**. En la actualidad, se encuentra dirigiendo los trabajos de terminación de 130 viviendas en la población de El Ronquillo. Entre las funciones que su cargo implica se encuentra la organización y el control de los tajos, además de la supervisión de los trabajos a realizar. Tras ocho años en RUSVEL, este onubense, que comenzó su carrera profesional hace más de 14 años como encofrador, asegura sentirse contento de trabajar en un grupo que, "pese a la actual situación de crisis en la que se encuentra el mercado", cada vez goza de una mayor estabilidad y solidez. Andrés Mariano es un gran amante del deporte y el caballo.

EDITA
Rusvel

Sevilla: Avda. Padre García Tejero, 9.
C.P.: 41012
Tel.: 954 296 630 Fax: 954 623 102

Málaga: C/ Jaén, 9.
Edif. Galia Center. Of. 3.10.
C.P.: 29004
Tel.: 952 227 936 Fax: 952 121 321
www.rusvel.com

REDACCIÓN Y PRODUCCIÓN
Magnum Comunicación